

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ НИЦ СО РАН"
С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Героев Труда, 33 с 01.07.2014г.

№ п/п	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		4395,9	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		4395,9	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	61009	1,16
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		52972	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		8037	0,15
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	93561	1,77
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		65358	1,24
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		28203	0,53
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	7913	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7913	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	81542	1,55

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			81542	1,55
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	24000	0,45
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	0,45
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			470649	8,92
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			239249	4,54
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			134865	2,56
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	3833,44	0,07
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада;	29516,47	0,56
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	18344,92	0,35
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	5411,41	0,10
	Очистка территории от наледи		1 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 2, 3 класс - 1 раз в двое суток во время гололеда	77759,24	1,47
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			82450	1,56
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	11938,02	0,23
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2846,76	0,05
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	67665	1,28
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	13694	0,26
1.4.	Вывоз снега		1 раз в год	8239	0,16
2.	Уборка лестничных клеток.			85253	1,62
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в неделю	60209,06	1,14
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	24349,40	0,46
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	695	0,01
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	3552	0,07
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	43424	0,82
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	99172	1,88
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			321826	6,10
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			148823	2,82
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	18462,78	0,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			18462,78	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

IX. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	214090	4,06
	*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	16200	0,31
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		73240	1,39
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		157050	2,98
X. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	98743	1,87
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		98743	1,87
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1086170	20,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		555859	10,54
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		530310	10,05

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь